



Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

1. Vertragsparteien

Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen regeln das Vertragsverhältnis zwischen Aktiv Urlaub Burak e.K., Inhaber Thomas Burak, Brückenstr. 4a, 95168 Marktleuthen (im Folgenden "Vermieter" genannt) und dem Mieter der Ferienhäuser.

2. Buchungsbedingungen

Eine Buchung gilt als verbindlich, sobald sie über Buchungsportale (z. B. Booking.com) abgeschlossen und vom Vermieter bestätigt wurde.

3. Regelungen zum Aufenthalt

- **Belegung:** Die Ferienhäuser sind für 2 Personen ausgelegt. Eine höhere Belegung kann auf Anfrage vereinbart werden.
- **Haustiere:** Haustiere sind nicht gestattet.
- **Rauchen:** In den Ferienhäusern ist das Rauchen verboten.
- **Ruhezeiten:** Es gelten die gesetzlichen Ruhezeiten.

4. Zahlungsbedingungen

Der Gesamtbetrag ist spätestens bei Ankunft zu entrichten und kann bar oder per Überweisung auf das Konto des Vermieters erfolgen. Bei ausbleibender Zahlung erlischt die Reservierung. Entstandene Kosten trägt der Mieter.

5. Stornierungsbedingungen

- **Bis 14 Tage vor Anreise:** Kostenfreie Stornierung möglich.
- **13 bis 8 Tage vor Anreise:** 30% des Buchungspreises werden berechnet, sofern kein Ersatzmieter gefunden wird.
- **Ab 7 Tage vor Anreise:** 50% des Buchungspreises werden berechnet, sofern kein Ersatzmieter gefunden wird.

6. Haftungsregelungen

- **Haftung des Mieters:** Der Mieter haftet für alle während seines Aufenthalts verursachten Schäden am Mietobjekt und dessen Inventar.
- **Haftung des Vermieters:** Der Vermieter haftet nur für vorsätzliche oder grob fahrlässige Pflichtverletzungen. Für Störungen, die außerhalb des Einflussbereichs des Vermieters liegen (z. B. Stromausfälle, Umwelteinflüsse), wird keine Haftung übernommen.

7. An- und Abreisezeiten

- **Anreise:** Ab 16:00 Uhr am Anreisetag.
- **Abreise:** Bis spätestens 10:00 Uhr am Abreisetag.

Abweichende Zeiten können nach Absprache mit dem Vermieter vereinbart werden, abhängig von der Auslastung.

8. Gerichtsstand

Für alle Streitigkeiten aus diesem Vertragsverhältnis ist das Amtsgericht Wunsiedel zuständig, sofern der Mieter Kaufmann, juristische Person des öffentlichen Rechts oder öffentlich-rechtliches Sondervermögen ist. In allen anderen Fällen gilt der gesetzliche Gerichtsstand.

9. Schlussbestimmungen

Sollten einzelne Bestimmungen dieser AGB unwirksam sein oder werden, bleibt die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen unberührt. Anstelle der unwirksamen Bestimmung gilt diejenige wirksame Bestimmung als vereinbart, die dem wirtschaftlichen Zweck der unwirksamen Bestimmung am nächsten kommt.

Diese AGB treten mit sofortiger Wirkung in Kraft und gelten bis auf Weiteres.

Stand: Dezember 2024



facebook.com/
AktivUrlaubBurak



@aktivurlaubburak

